



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 729**

25 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1890 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25,9 στρεμ. στη θέση Πούντα περιοχής Κοινότητας Οκτωνιάς Ν. Εύβοιας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 2210/21.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 25,9 στρεμ. στη θέση Πούντα του Δημοσίου δάσους Οκτωνιάς που κάηκε την 4.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 25,9 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Πούντα του Δημοσίου δάσους Οκτωνιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτε-

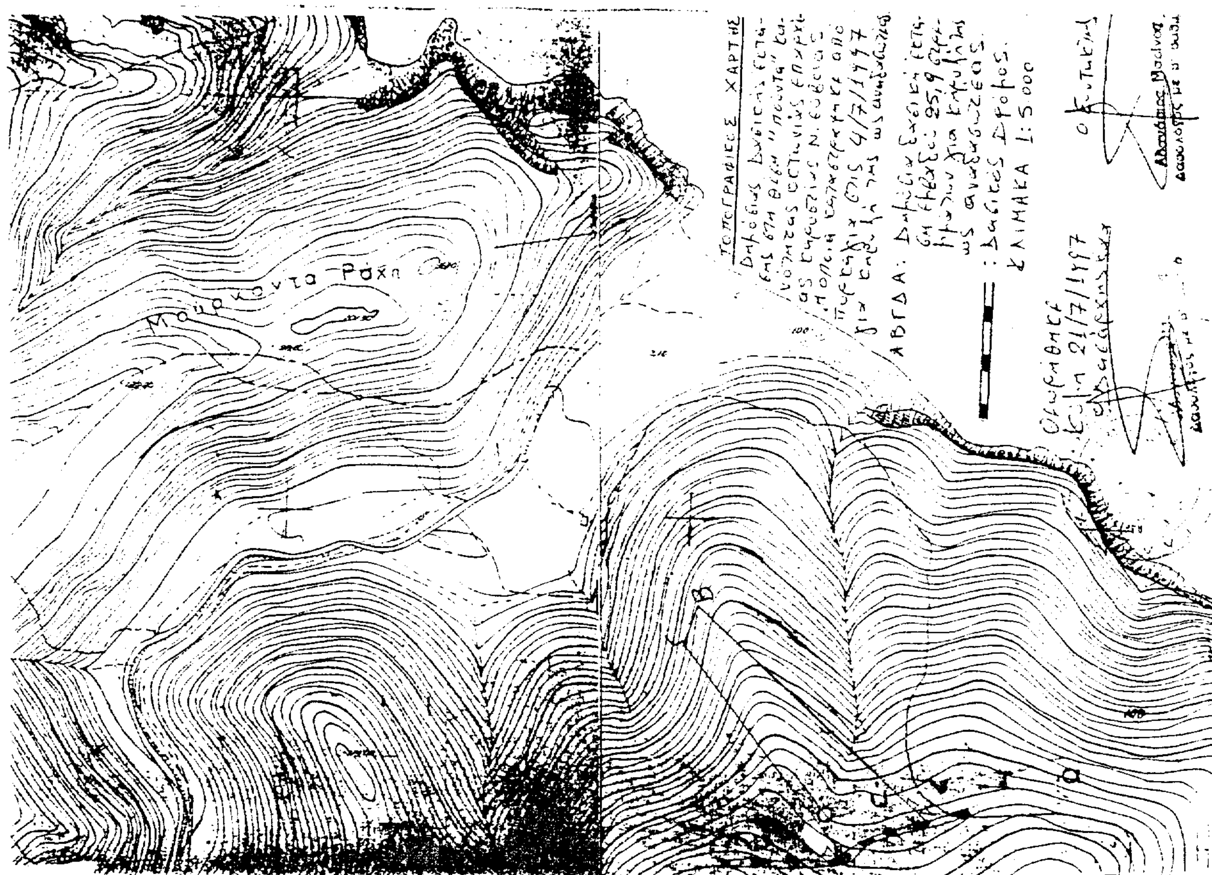
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

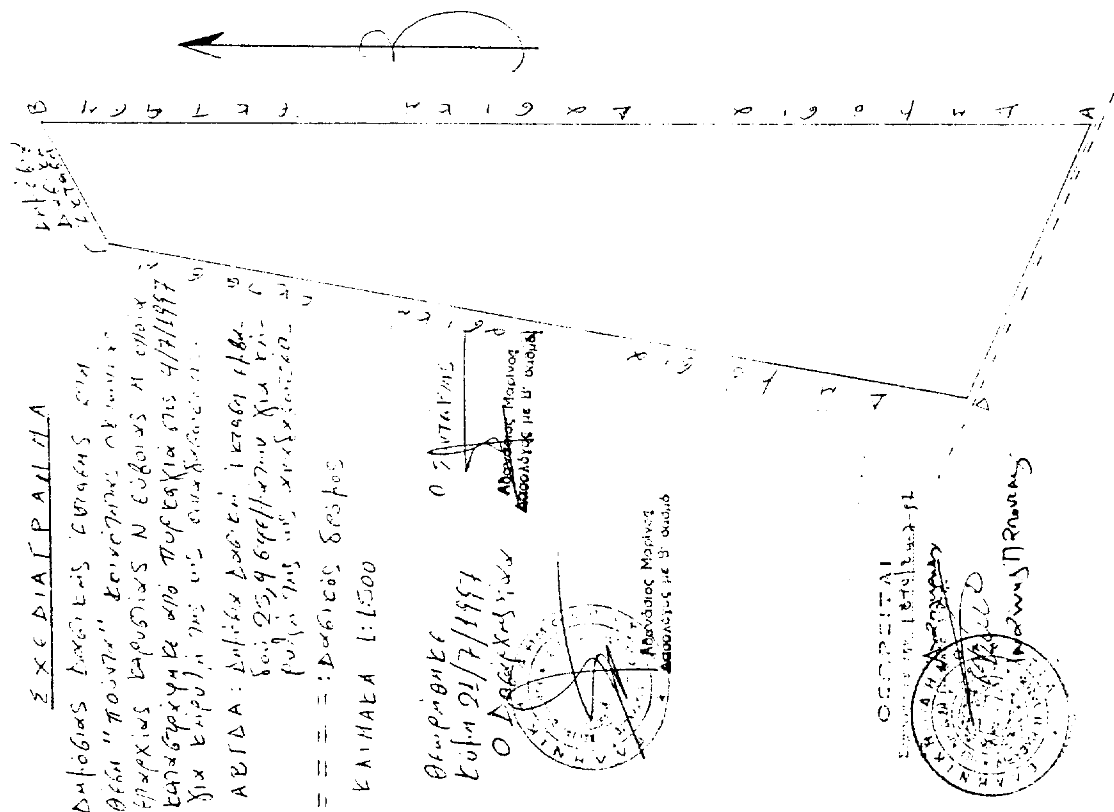
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Ιουλίου 1997

Ο Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ





Αριθ. 1908 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμ. στη θέση «ΣΙΦΟΣ» περιοχής Κοινότητας Ανδρονιάνων Ν. Εύβοιας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 2225/22.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 2,5 στρεμ. στη θέση Σίφος του Δημοσίου δάσους Ανδρονιάνων που κάηκε την 10.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 2,5 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σίφος του Δημοσίου δάσους Ανδρωνιάνων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική εκτάση.

Δυτικά: Δημόσια δασική εκτάση.

Βόρεια: Δημόσια δασική εκτάση.

Νότια: Δημόσια δασική εκτάση.

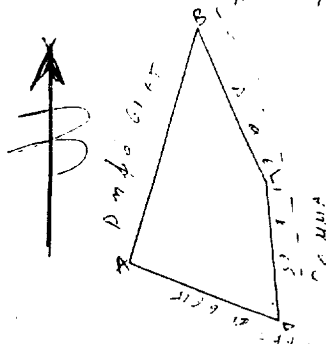
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1997

Ο Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

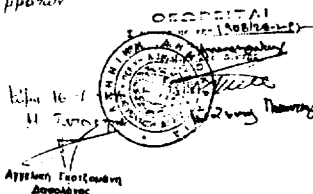
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

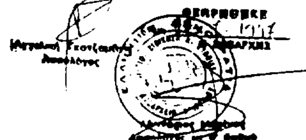




ΥΠΟΜΝΗΜΑ







Αριθ. 1909 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,8 στρεμ. στη θέση «Παλιόλακκα» περιοχής Κοινότητας Κοκκινομηλιάς Ν. Εύβοιας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Η2/2147/21.7.97 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 30,8 στρεμ. στη θέση Παλιόλακκα του διακατεχόμενου δάσους Κοκκινομηλιάς που κάηκε την 3.7.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 30,8 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Παλιόλακκα του διακατεχόμενου δάσους Κοκκινομηλιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α και με όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

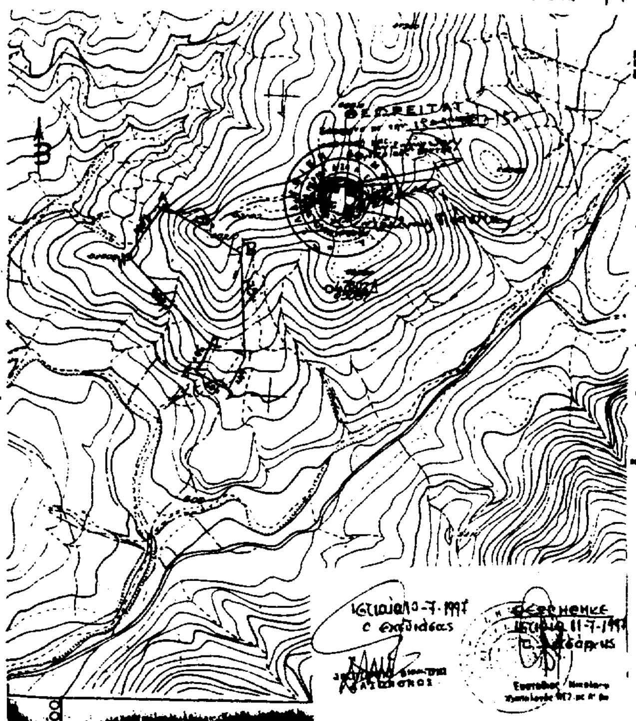
Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος Κοκκινομηλιάς.

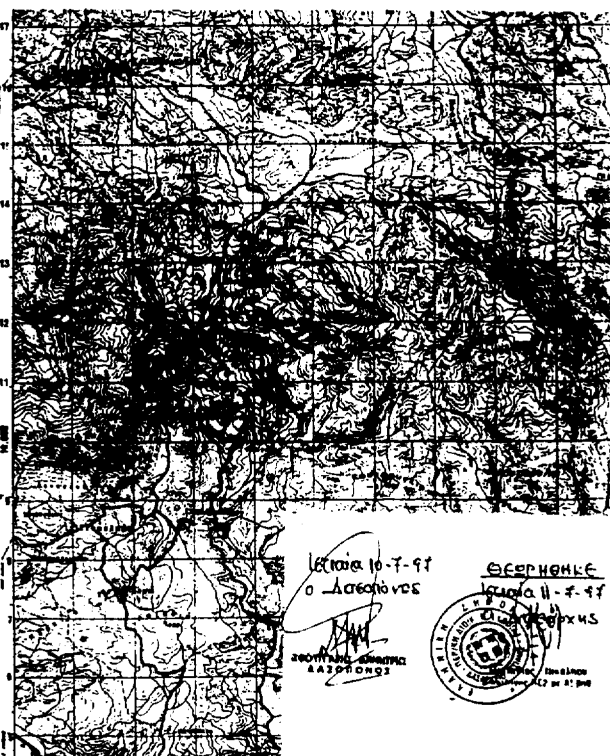
Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1997

Ο Αναπλ. Περ/κού Διευθυντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31768/1884 (4)

Τροποποίηση εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου και κύρωση πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «Αξιωματικών και Ανθ/μων Αστ. Πόλεων» ΣΥΝ. Π.Ε. στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης καθώς και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ειδικώτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως και 22 του Π.Δ. της 3/22.4.89.

4. Το Π.Δ. 93/1987 περί «Οικοδομικών Συνεταιρισμών όπως ισχύει σήμερα και το 34035/3168/28.3.90 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δνση Πολ. Σχεδιασμού.

5. Το από 21.8.95 Ν.Δ. έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης έκτασης του «Παρ/κού Ο.Σ. Αξιωματικών και Ανθ/μων Αστυνομίας Πόλεων ΣΥΝ. Π.Ε.» στη θέση «Γαλόνι» Δήμου Αρχαίας Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.

6. Την αρ. πρ. 53092/3357/96 αίτηση κατάθεσης για έγκριση πινακίδων εφαρμογής κλίμακας 1:500 και πινακίδων διανομής οικοπέδων ιδίας κλίμακας, την υψομετρική μελέτη που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Αργολίδας και εγκρίθηκε με την αρ. 3/97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχ. Επιδαύρου.

7. Την από 20.5.1997 (αρ. πρ. Γ3092/3357/96) εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αργολίδας για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και κύρωση των (4) πινακίδων εφαρμογής αυτού για τον ως άνω οικοδομικό Συνεταιρισμό.

8. Την με αρ. 16/2/9/4.6.1997 ομόφωνη γνωμοδότηση τυ ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έκτασης Ο.Σ. Αξιωματικών και Ανθ/μων Α.Π. Συν. Π.Ε. στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας όπως συντάχθηκε από τον μηχ/κό Ιωάννη Ριζόπουλο σε κλίμακα 1:500 από Σεπτέμβριο 1996.

2. Κυρώνονται οι ως άνω πινακίδες εφαρμογής σε κλίμακα 1:500 (4 πινακίδες) του Ρ.Σ. του παραθεριστικού Ο.Σ. Αξ/κών και Ανθ/μων Α.Π. ΣΥΝ Π.Ε. στη θέση «Γαλάνι» Δήμου Αρχ. Επιδαύρου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

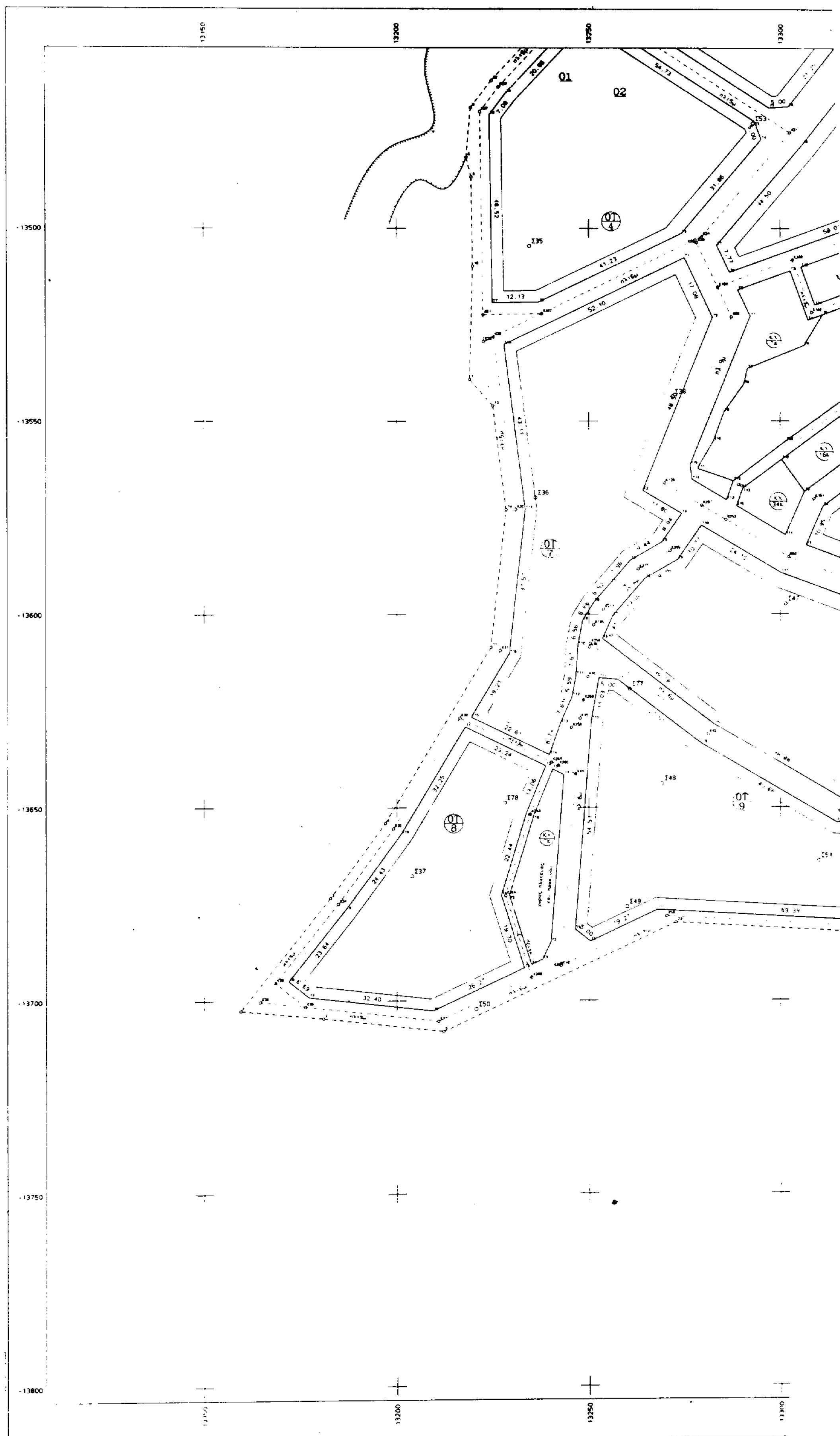
4. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αρχ. Επιδαύρου.

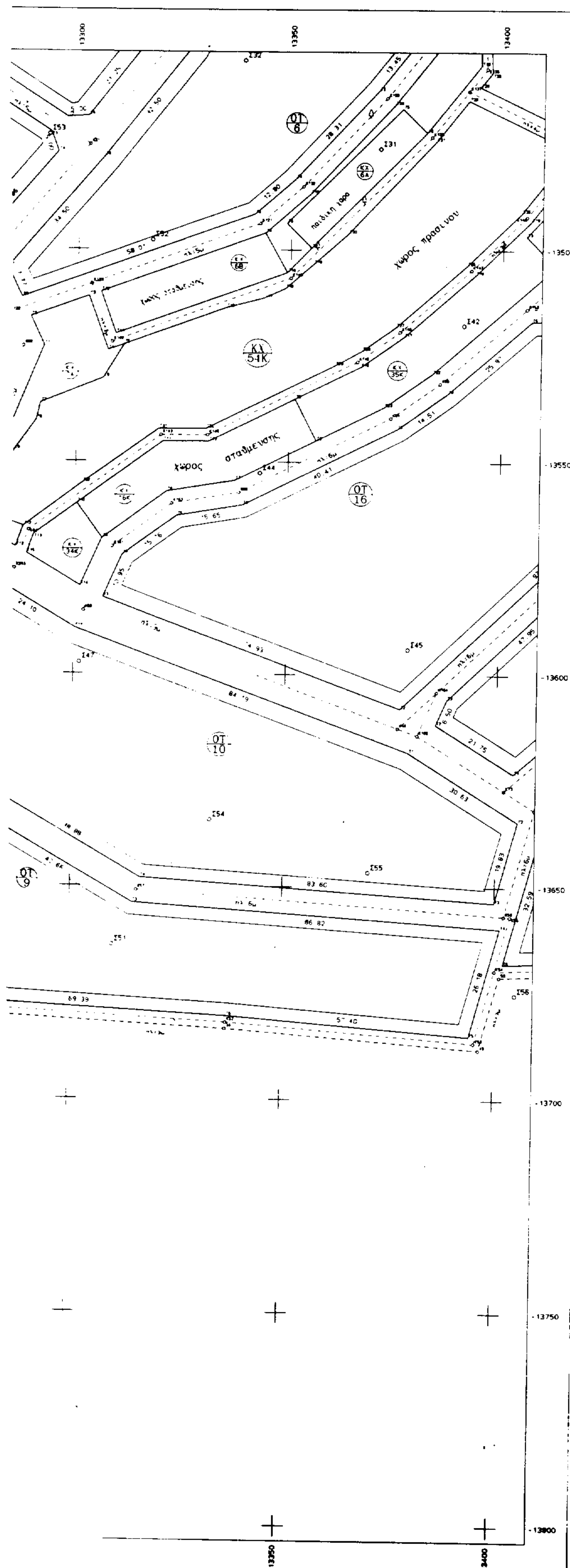
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

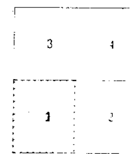
Ναύπλιο, 5 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995)

Α. Για τους οικοδομησιμους χωρους με χρηση κατοικιας :

1) Ελαχιστο προσωπο: δεκα (10) μετρα

2) Ελαχιστο εμβαδον: τετρακοσια (400) τ. μετρα

3) Μεγιστο ποσοστο καλυψης των οικοπεδων : σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας τους

4) Συντελεστης δομησης : τεσσερα δεκατα (0,4) με μεγιστο εμβαδον δομημενης επιφανειας ανα μεριδα εκατον εικοσι (120) τ.μ

5) Μεγιστος αριθμος οροφων των ανεγερθησομενων κτιριων: δυο (2) με μεγιστο επιτρεπομενο υψος αυτων επτα και μισο μετρα (7,50 μ.) το οποιο προσαυξανεται κατα ενα και μισο (1,5) μ. με την κατασκευη στεγης η οποια ειναι υποχρεωτικη τουλαχιστον κατα το 70% της επιφανειας του δωματος.

6) Στο προσωπο των οικοπεδων οικοδομημενων η μη επιβαλλεται προκηπιο πλατους τεσσαρων (4) μετρων επι του κεντρικου εννιαμετρου (9) μ. δρομου και τριων (3) μ. σε ολους τους υπολοιπους δρομους.

Β. Για τους λοιπους οικοδομησιμους χωρους:

1) Συντελεστης δομησης : εξι δεκατα (0,6)

2) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων: ενδεκα (11) μ. συμπεριλαμβανομενης και της στεγης.

Γ. Επιπλεον των ανωτερω ισχυουν και τα παρακατω:

1) Δεν επιτρεπεται η κατασκευη συνεχους περιμετρικου εξωστη στα κτιρια

2) Απαγορευεται η κατασκευη κτιριου επι υποστηλωματων (PILOTIS)

3) Δεν εχουν εφαρμογη οι διαταξεις του αρθρου 14 του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77 -ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εγινε εξαρτηση απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο

Κ.Φ.Χ. 1:100000 ΝΑΥΠΛΙΟ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ φ=37 45' λ=-0 45'

Η εμβαδομετρηση εγινε με αναλυτικες συντεταγμενες

Η ολη περιοχη ευρισκεται εντος εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου (ΦΕΚ εγκρισεως 703Δ 14/9/95) ειναι δε τοσο το απεικονιζομενο εν τω συνολω κτημα οσον και τα απεικονιζομενα μεμονωμενα οικοπεδα και αρτια και οικοδομησιμα συμφωνα με τους εν τω ανωτερω ΦΕΚ περιγραφομενος ορους δομησης

ο Μηχανικος

ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 26

5223140

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΑΣΤΥΝΟΜΩΝ Α.Π. ΣΥΝ. Π.Ε.

ΕΡΓΟ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ

ΓΑΛΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 95

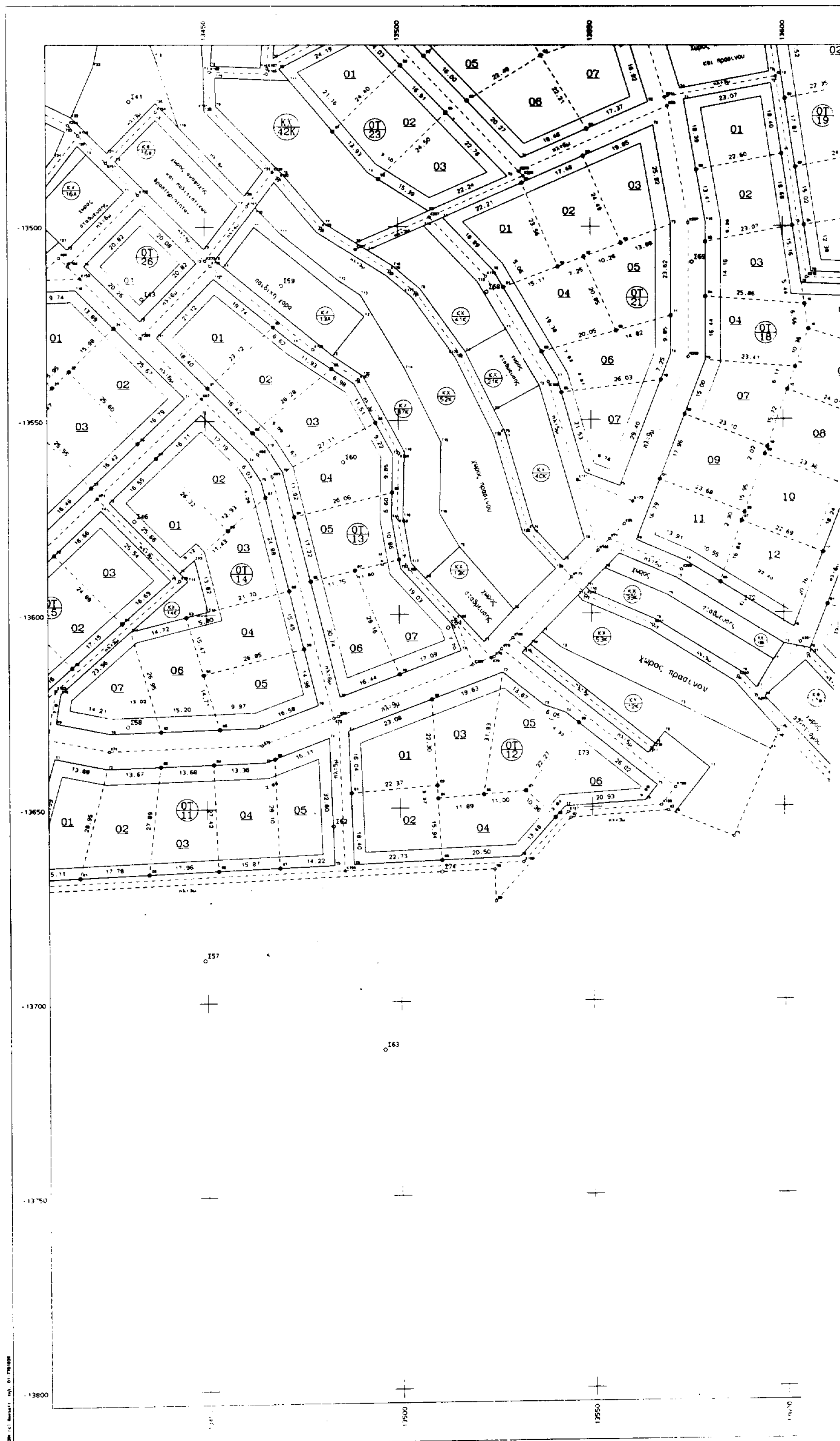
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

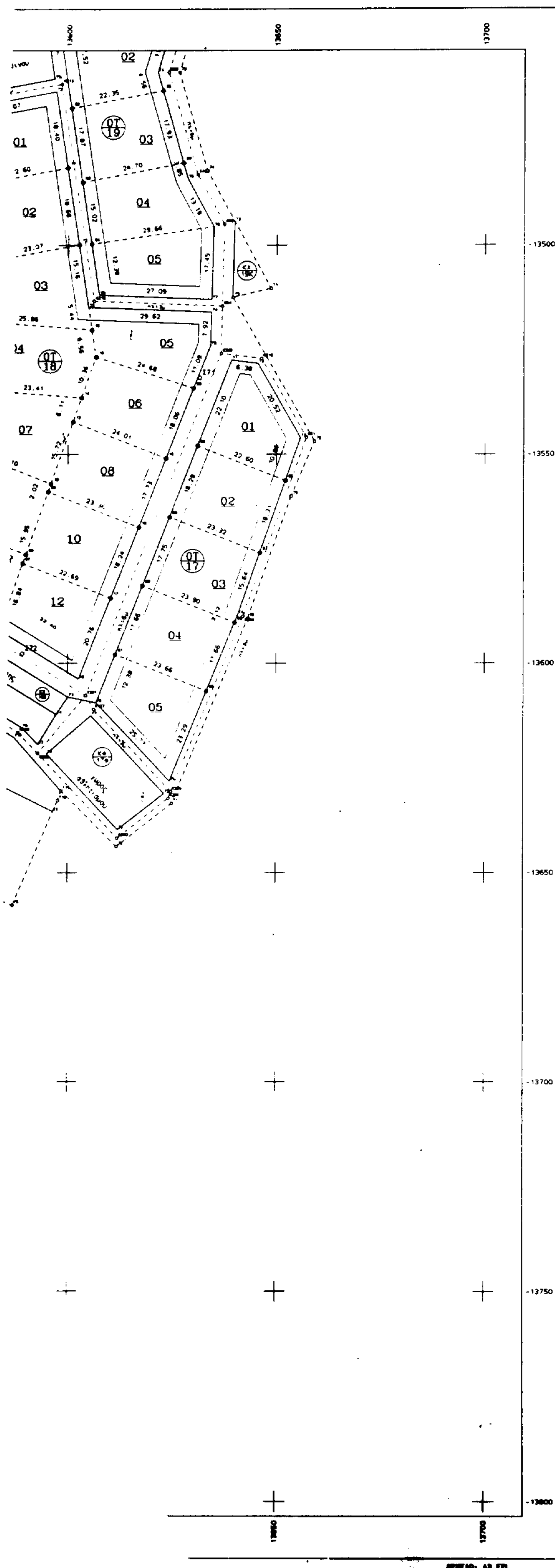
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΟΤ 23
ΚΛ 42Κ
ΟΤ 26
ΟΤ 21
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 13
ΟΤ 14
ΟΤ 12
ΟΤ 11
χώρος πρασίνου
13500
13550
13600
13650
13700
13750
13800



3	4
1	2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995)

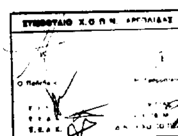
Α. Για τους οικοδομησιμους χωρους με χρηση κατοικιας :
1) Ελαχιστο προσωπο: δεκα (10) μετρα
2) Ελαχιστο εμβαδον: τετρακοσια (400) τ. μετρα
3) Μεγιστο ποσοστο καλυψης των οικοπεδων : σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας τους
4) Συντελεστης δομησης : τεσσερα δεκατα (0.4) με μεγιστο εμβαδον δομημενης επιφανειας ανα μεριδα εκατον εικοσι (120) τ.μ
5) Μεγιστος αριθμος οροφων των ανεγερθησομενων κτιριων: δυο (2) με μεγιστο επιτρεπομενο υψος αυτων :επτα και μισο μετρα (7,50 μ.) το οποιο προσαυξανεταικατα ενα και μισο (1,5) μ. με την κατασκευη στέγης η οποια ειναι υποχρεωτικη τουλαχιστον κατα το 70% της επιφανειας του δωματος.
6) Στο προσωπο των οικοπεδων οικοδομημενων η μη επιβάλλεται προκηπιο πλατους τεσσαρων (4) μετρων επι του κεντρικου εννιαμετρου (9) μ. δρομου και τριων (3) μ. σε ολους τους υπολοιπους δρομους.

Β. Για τους λοιπους οικοδομησιμους χωρους:
1) Συντελεστης δομησης : εξι δεκατα (0,6)
2) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων: ενδεκα (11) μ. συμπεριλαμβανομενης και της στεγης:

Γ. Επιπλεον των ανωτερω ισχυουν και τα παρακατω:
1) Δεν επιτρέπεται η κατασκευη συνεχους περιμετρικού εξώστη στα κτιρια
2) Απαγορευεται η κατασκευη κτιρίου επι υποστηλωματων (PILOTIS)
3) Δεν έχουν εφαρμογη οι διαταξεις τού αρθρου 14 τού Ν. 1577/1985 ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77 -ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Εγινε εξαρτηση απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο :
Κ.Φ.Χ. 1:100000 ΝΑΥΠΛΙΟ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ φ=37 45' λ=-0 45'
Η εμβαδομετρηση έγινε με αναλυτικες συντεταγμενες
Η ολη περιοχη ευρισκεται εντος εγκεκριμενου ρυμοτομικού σχεδιου (ΦΕΚ εγκρισεως 703Δ 14/9/95) ειναι δε τοσο το απεικονιζομενο εν τω συνολω κτημα οσον και τα απεικονιζομενα μεμονωμενα οικοπεδα και αρτια και οικοδομησιμα συμφωνα με τους εν τω ανωτερω ΦΕΚ περιγραφομενος ορους δομησης

ο Μηχανικος
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 26
5223140

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΑΣΤΥΝΟΜΩΝ Α.Π. ΣΥΝ. Π.Ε.

ΕΡΓΟ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ
ΓΑΛΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

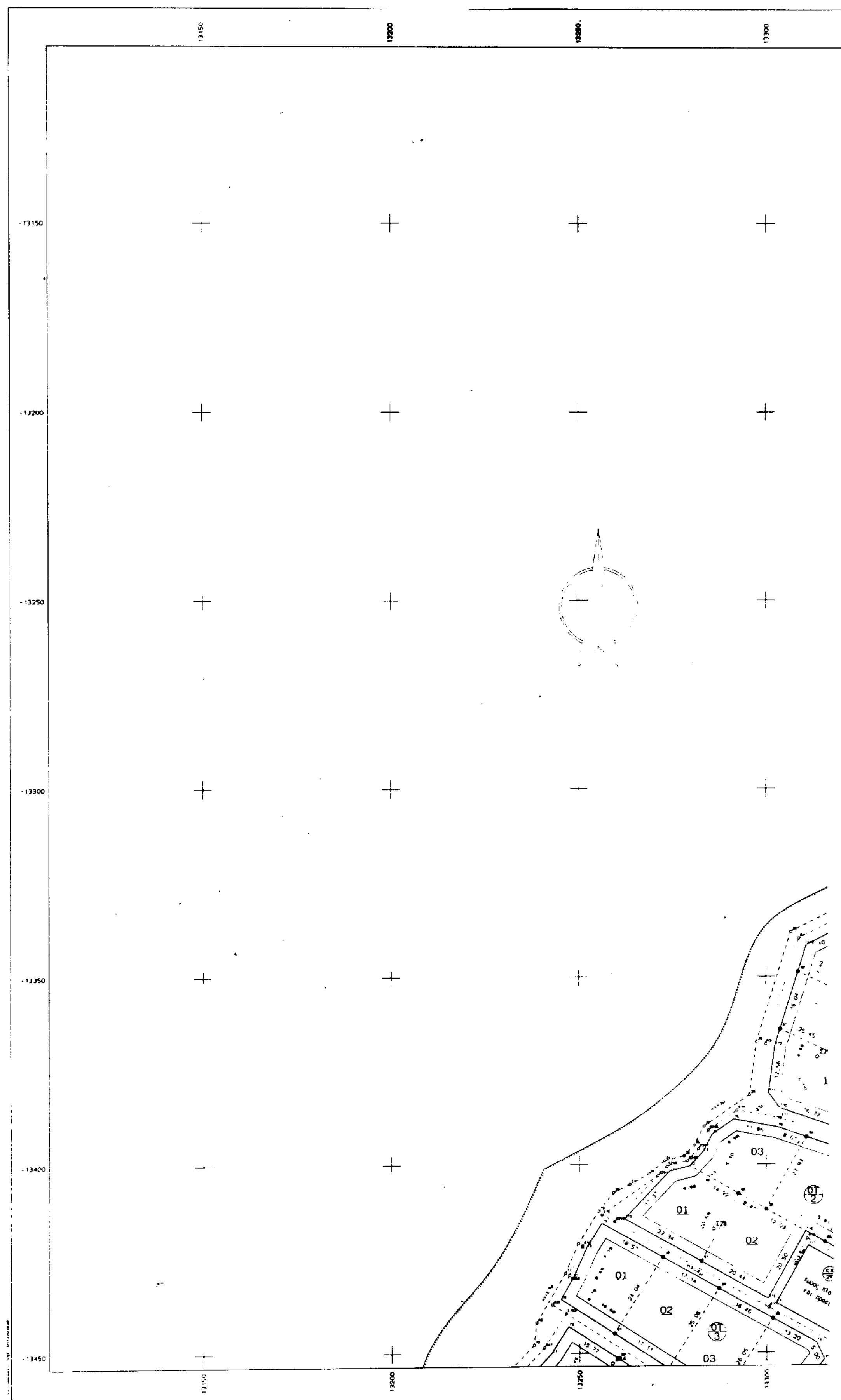
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ 703Δ/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 95

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


13150
13200
13250
13300
01
02
03

3 4

1 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995)

Α. Για τους οικοδομησιμους χωρους με χρηση κατοικιας :

1) Ελαχιστο προσωπο: δεκα (10) μετρα

2) Ελαχιστο εμβαδον: τετρακοσια (400) τ. μετρα

3) Μεγιστο ποσοστο καλυψης των οικοπεδων : σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας τους

4) Συντελεστης δομησης : τεσσερα δεκατα (0,4) με μεγιστο εμβαδον δομημενης επιφανειας ανα μεριδο εκατον εικοσι (120) τ.μ

5) Μεγιστος αριθμος οροφων των ανεγερθησομενων κτιριων: δυο (2) με μεγιστο επιτρεπομενο υψος αυτων (επτα και μισο μετρα (7,50 μ.) το οποιο προσαυξανεταικατα ενα και μισο (1,5) μ. με την κατασκευη στεγης η οποια ειναι υποχρεωτικη τουλαχιστον κατα το 70% της επιφανειας του δωματος.

6) Στο προσωπο των οικοπεδων οικοδομημενων η μη επιβαλλεται προκηπιο πλατους τεσσαρων (4) μετρων επι του κεντρικου εννιαμετρου (9) μ. δρομου και τριων (3) μ. σε ολους τους υπολοιπους δρομους.

Β. Για τους λοιπους οικοδομησιμους χωρους:

1) Συντελεστης δομησης : εξι δεκατα (0.6)

2) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων: ενδεκα (11) μ. συμπεριλαμβανομενης και της στεγης.

Γ. Επιπλεον των ανωτερω ισχυουν και τα παρακατω:

1) Δεν επιτρεπεται η κατασκευη συνεχους περιμετρικου εξωστη στα κτιρια

2) Απαγορευεται η κατασκευη κτιριου επι υποστηλωματων (PILOTIS)

3) Δεν εχουν εφαρμογη οι διαταξεις του αρθρου 14 του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77 -ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εγινε εξαρτηση απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο :

Κ.Φ.Χ. 1:100000 ΝΑΥΠΛΙΟ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ φ=37 45' λ=-0 45'

Η εμβαδομετρηση εγινε με αναλυτικες συντεταγμενες

Η ολη περιοχη ευρισκεται εντος εγκεκριμενου ρυμοτομικού σχεδιου (ΦΕΚ εγκρισεως 703Δ 14/9/95) ειναι δε τοσο το απεικονιζομενο εν τω συνολω κτημα οσον και τα απεικονιζομενα μεμονωμενα οικοπεδα και αρτια και οικοδομησιμα συμφωνα με τους εν τω ανωτερω ΦΕΚ περιγραφομενος ορους δομησης.

ο Μηχανικος

ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 26

5223140

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΑΣΤΥΝΟΜΩΝ Α.Π. ΣΥΝ. Π.Ε.

ΕΡΓΟ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ

ΓΑΛΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ

ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 95

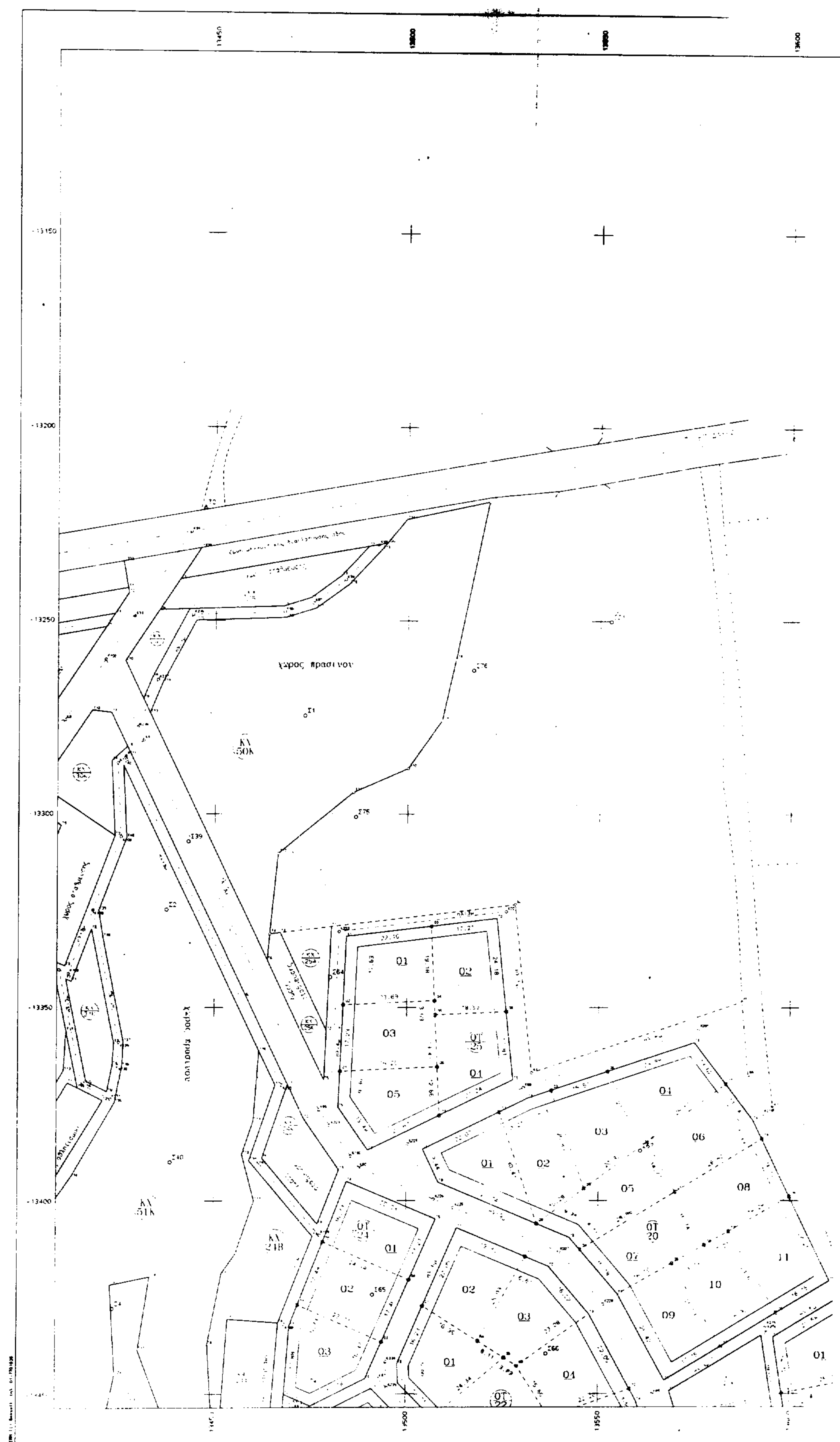
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3

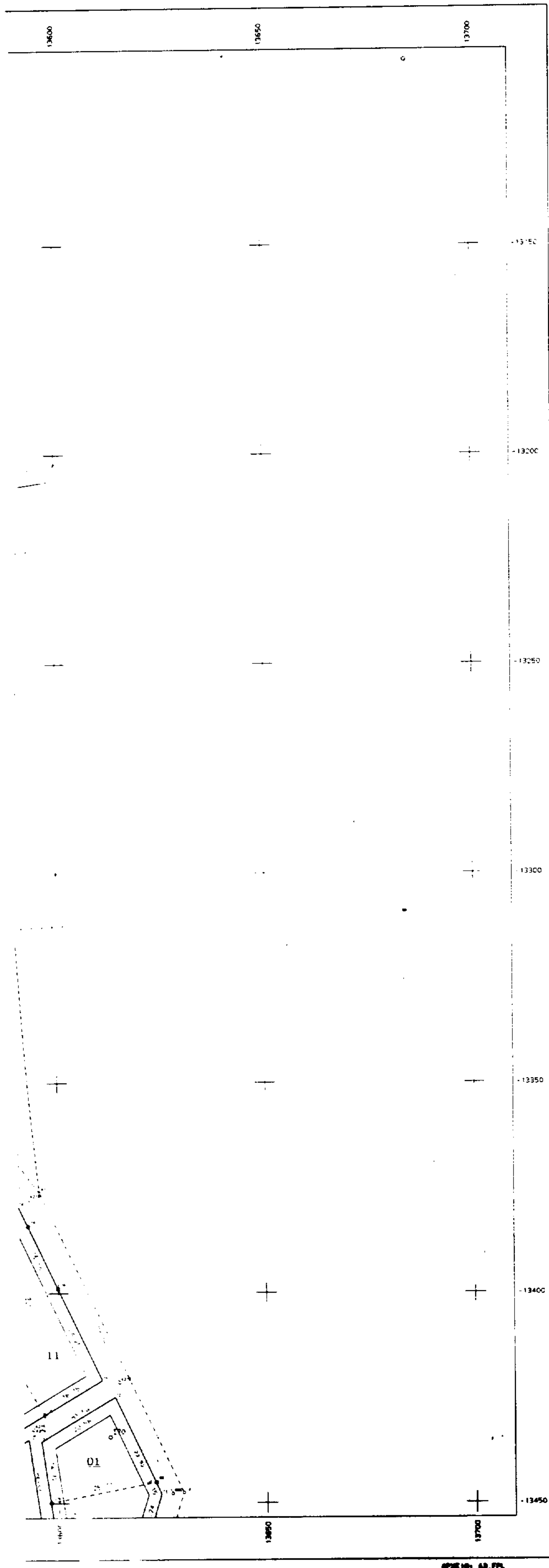
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ


χώρος πρασίνου
χώρος πρασίνου
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



3	4
1	2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1995)

Α. Για τους οικοδομησιμους χωρους με χρηση κατοικιας:
1) Ελαχιστο προσωπο: δεκα (10) μετρα
2) Ελαχιστο εμβαδον: τετρακοσια (400) τ. μετρα
3) Μεγιστο ποσοστο καλυψης των οικοπεδων: σαραντα τοις εκατο (40%) της επιφανειας τους
4) Συντελεστης δομησης: τεσσερα δεκατα (0,4) με μεγιστο εμβαδον δομημενης επιφανειας ανα μεριδα εκατον εικοσι (120) τ.μ.
5) Μεγιστος αριθμος οροφων των ανεγερθησομενων κτιριων: δυο (2) με μεγιστο επιτρεπομενο υψος αυτων επτα και μισο μετρα (7,50 μ.) το οποιο προσαυξανεται κατα ενα και μισο (1,5) μ. με την κατασκευη στεγης η οποια ειναι υποχρεωτικη τουλαχιστον κατα το 70% της επιφανειας του δωματος.
6) Στο προσωπο των οικοπεδων οικοδομημενων η μη επιβαλλεται προκηπιο πλατους τεσσαρων (4) μετρων επι του κεντρικου εννιαμετρου (9) μ. δρομου και τριων (3) μ. σε ολους τους υπολοιπους δρομους.

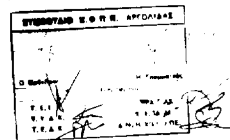
Β. Για τους λοιπους οικοδομησιμους χωρους:
1) Συντελεστης δομησης: εξι δεκατα (0,6)
2) Μεγιστο επιτρεπομενο υψος των κτιριων: ενδεκα (11) μ. συμπεριλαμβανομενης και της στεγης.

Γ. Επιπλεον των ανωτερω ισχυουν και τα παρακατω:
1) Δεν επιτρεπεται η κατασκευη συνεχους περιμετρικου εξωστη στα κτιρια
2) Απαγορευεται η κατασκευη κτιριου επι υποστυλωματων (PILOTIS)
3) Δεν εχουν εφαρμογη οι διαταξεις του αρθρ. 14 του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/77 - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εγινε εξαρτηση απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο
Κ.Φ.Κ. 1:100000 ΝΑΥΠΛΙΟ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ φ:37 45 λ:0 45
Η εμβαδομετρηση εγινε με αναλυτικες συντεταγμενες.
Η ολη περιοχη ευρισκεται εντος εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου (ΦΕΚ εγκρισεως 703Δ 14/9/95) ειναι δε τοσο το απεικονιζομενο εν τω συνολω κτημα οσον και τα απεικονιζομενα μεμονωμενα οικοπεδα αρτια και οικοδομησιμα συμφωνα με τους εν τω ανωτερω ΦΕΚ περιγραφομενους ορους δομησης

ο Μηχανικος
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 26
5223140

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΥΠΑΣΤΥΝΟΜΩΝ Χ.Π. ΣΥΝ. Π.Ε.

ΕΡΓΟ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ
ΓΑΛΑΝΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Π.Μ. 703Δ/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 95	4
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 12/3324 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Κοκκινοχώματος» Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 06/3099/2.4.97 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των. ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αρ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουργ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ/5.1.87), αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ τεμάχιο εκ του 1372 κοινοχρήστου του αγροκτήματος Κοκκινοχώματος επιφανείας 4.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Καραΐσκο Δημήτριο του Ευστρατίου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλική εγκατάσταση 15 αγελάδων.

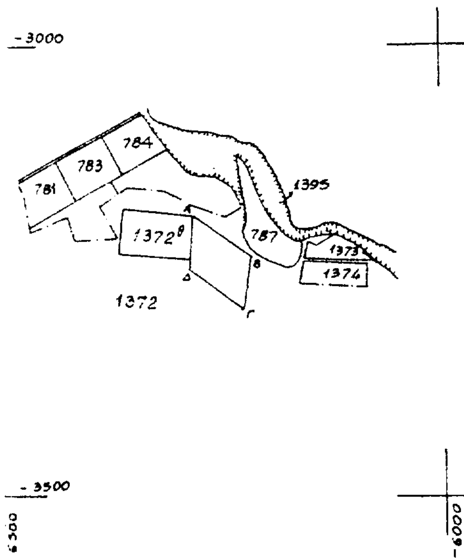
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομίας διάγραμμα σε κλιμ. 1: 5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ
τεμάχιο ΑΒΓΔΑ
επιφάνειας 4.000 τ.μ. προοριζόμενο
για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Καραΐσκο Δημήτριο
του Ευστρατίου.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την υπ' 12/3324/4-8-97
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 4-8-1997
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.



Σωτήριος Μπενεβός
Αρχ/των Μηχανικός με Α'

Αριθ. 12/8398/οικ (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Ελευθερούπολη, στο Ο.Τ. Γ. 10 στην περιοχή «Εξωχωραφα».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «περί διοικητικής αποκέντρωσης,

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το από 24.8.1988 Π. Δ/γμα «ΦΕΚ 815 τ. Δ'/4.11.88 και την 8549/14.7.92 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

6. Την με αρ. 106/96 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθ/πολης.

7. Την με αρ. 2/48/97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Ελευ/πολης στην περιοχή «Εξωχωραφα» Ο.Τ. Γ.10 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΠ&Π Ν. Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

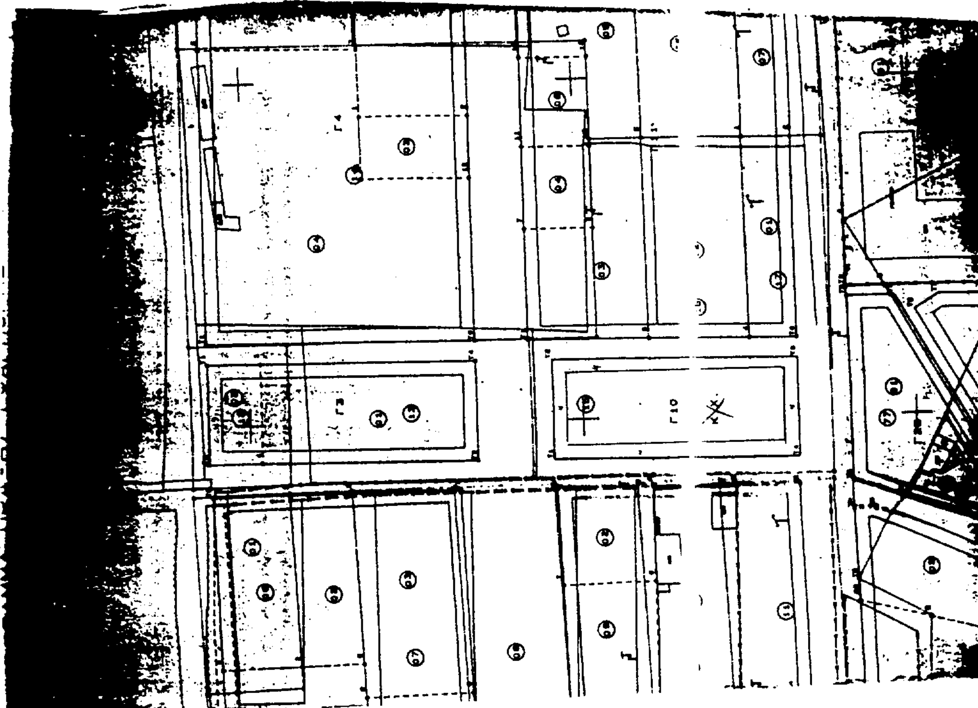
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ελευθερούπολης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Αυγούστου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΠΟΛΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Εξωχώραφα «Ο Τ Γ 10»

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό οικ/8398/5-8-1997 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 5-8-1997

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄ β.